

maart 2022

Beleidsplan 2022 – 2026

Stichting Wijkraad De Leijen



Het vrijwilligerswerk is de kurk waar wijk- en buurtorganisaties op drijven

De effecten van de vluchtelingenstroom uit Oekraïne op ons beleidsplan kunnen op dit moment nog niet worden overzien.

Stichting Wijkraad De Leijen
e-mail: info@wijkraaddeleijen.nl
www.wijkraaddeleijen.nl

Korte karakteristiek van de wijk De Leijen

Het aantal woningen is 2.365 met vrijwel hetzelfde aantal huishoudens.

Bouwperiode van de woningen

1970-1980	902
1980-1990	1.246
1990-2021	337

Het % koopwoningen is 49 %, het % huurwoningen van corporatie 49 %, huur overig 2 %

Deze cijfers zijn mogelijk niet nauwkeurig. Het % huurhuizen ligt tussen de 40 – 49 %.

Het aantal inwoners in 2020 was 4850 (volgens bevolkingsregister)

Leeftijdsgroepen, Doelgroepen	Aantal inwoners wijk De Leijen
0-15	750
15-25	430
25-45	935
45-65	1.360
65+	1.375
Totaal	4.850

Niet- westerse migranten: (onder voorbehoud, wegens beperkte registratie)

Marokko	190	
Antillen	25	
Suriname	55	
Turkije	40	
Overig	240	
Totaal	550	

Brede welvaart en het welzijn van inwoners

Brede welvaart gaat over alles wat mensen van waarde vinden. Met de toenemende welvaart in de westerse wereld is het besef gekomen in de samenleving dat het leven om meer gaat dan alleen materiële zaken. Daarbij groeit de aandacht voor het welzijn in onze samenleving, waarbij het onder andere gaat over de tevredenheid met de leefsituatie. In de monitor regionale 'brede welvaart' wordt het welzijn gemeten met de mate waarin men tevreden is met het leven en de tevredenheid met vrije tijd. Om de brede welvaart lokaal en regionaal te beschrijven worden acht gezichtspunten onderscheiden:

Welzijn - Materiële welvaart - Gezondheid - Arbeid en vrije tijd - Wonen - Samenleving - Veiligheid – Milieu. Een steeds belangrijker uitgangspunt wordt dat niet economische groei en meer welvaart centraal staan in de tevredenheid van mensen met hun leefsituatie, maar tevredenheid met wat men heeft. Tevreden zijn met wat men heeft is de grootste en zekerste rijkdom.

(De Griekse filosoof Socrates 427 v.C. - 347 v.C.: Wie niet tevreden is met wat hij heeft, zal niet tevreden zijn met wat hij krijgt.)

De genoemde acht gezichtspunten worden in dit beleidsplan behandeld voor zover daarover informatie aanwezig is. Als belangrijke bron wordt de tweejaarlijkse burgerpeiling in de gemeente De Bilt gebruikt die door een extern bureau is opgesteld. De gebruikte peiling is die uit eind 2019. De jongste peiling van eind 2021 is inmiddels bekend, maar komt in grote lijnen overeen met die van 2019. De Leijen wordt in de peilingen niet afzonderlijk beschreven, maar valt onder 'Bilthoven'. Recente peilingen over gezondheid en arbeidsparticipatie van inwoners zijn niet beschikbaar.

Inhoudsopgave

Het beleidsplan

1. Thema's

Inleiding

- 1.1. Contacten en communicatie met de bewoners
- 1.2. Verkeer en veiligheid
- 1.3. Wonen en bouwen
- 1.4. Openbare orde en veiligheid
- 1.5. Openbaar groen en bosgebied
- 1.6. Milieu en duurzaamheid
- 1.7. Gezondheidszorg
- 1.8. Aandacht voor doelgroepen

2. Organisatie

- 2.1. Stichting, vereniging of coöperatie?
- 2.2. De netwerkorganisatie
- 2.3. Financiën en economie

Bijlagen:

- Inventarisatie maatschappelijke ontwikkelingen
- Convenant: samenwerking met verschillende instellingen

Het beleidsplan Wijkraad De Leijen 2022-2026

Inleiding

De wijk De Leijen is een betrekkelijk jonge wijk, die vanaf 1970 is ontstaan door huizenbouw. De Wijkraad heeft als doel om het wonen en leven in De Leijen voor de inwoners zo plezierig mogelijk te maken en tegelijkertijd belangrijke natuurwaarden te continueren.

De Wijkraad heeft zich daarvoor sinds 20 juni 2013 als stichting laten inschrijven bij de Kamer van Koophandel. Sinds die tijd is de Wijkraad goed georganiseerd en onderneemt tal van activiteiten. Daarbij wordt samengewerkt met diverse partners. Tot die partners behoren onder meer:

- Actieve wijkbewoners en buurtorganisaties uit verschillende buurten
- De gemeente De Bilt (ambtelijke organisatie, wethouders en de gemeenteraad)
- Woningbouwvereniging SSW,
- Gezondheids- en veiligheidsdiensten (huisartsen, MENS, politie, brandweer en ambulancedienst)
- De scholen De Werkplaats, Het Nieuwe Lyceum en Instituut HIP
- Diverse belangenorganisaties (bijv. Fietsersbond en BENG)
- Natuurorganisaties zoals Utrechts Landschap
- Landelijke subsidie verlenende instellingen (bijv. Jantje Beton en het Oranjefonds)
- De lokale pers en andere media
- Andere bewonersorganisaties zoals de Bewonersvereniging Bilthoven-Noord

Een aantal van deze instellingen heeft een samenwerkingsconvenant ondertekend. In een bijlage hebben wij de tekst daarvan vermeld.

Het vorige beleidsplan van De Leijen ging over de periode 2018 – 2022. Door de vele maatschappelijke ontwikkelingen in onze gemeente en onze wijk heeft de Wijkraad het initiatief genomen om een nieuw beleidsplan te maken, dat hierin wordt gepresenteerd. Tevens wordt het beleidsplan jaarlijks uitgewerkt naar een jaarplan.

Een plan wordt gemaakt door allereerst de uitgangssituatie opnieuw in kaart te brengen. Wat dat betreft hanteren wij het volgende schema;

- A. Inventarisatie uitgangssituatie begin 2022,
- B. Doelstellingen en voornemens,
- C. De jaarlijks stellen van prioriteiten in een jaarplan om B te bereiken,
- D. Elk jaar wordt beoordeeld welke doelen nog relevant zijn of moeten worden vernieuwd.

Punt A Uitgangssituatie, hebben wij omschreven in een bijlage.

Punt B Plan voor 4 jaar, hebben wij omschreven in de onderstaande paragrafen.

Punt C Planning voor één jaar zal jaarlijks worden uitgewerkt.

Punt D Evaluatie en bijstelling van plannen is nodig omdat de wereld om ons heen niet stil staat.

De Leijen, Bilthoven, februari 2022

Ebbe Rost van Tonningen, voorzitter
 Albert van Doorn, vice voorzitter
 Gerda van der Veen, secretariaat
 Johan L'Honoré Naber penningmeester
 Herman Groothuis
 Jonathan de Vries, verkeer
 Annelies Brielsman 2^{de} secretaris

Het beleidsplan

A. Thema's	Beschrijving
<p>1.1 <u>Contacten en communicatie met de bewoners</u></p>	<p>De Wijkraad heeft vastgesteld dat het mandaat voor de eigen inwoners van De Leijen onduidelijk is. Wij hebben afgelopen jaar ingezet op betere communicatie met de inwoners om de Wijkraad een duidelijker communicatiekanaal te laten zijn voor de inwoners en tussen inwoners en de gemeente. Daarvoor is de website verbeterd en worden tenminste eens in de twee maanden digitale nieuwsbrieven gezonden naar inwoners die zich daarop (gratis) hebben ingeschreven. In februari 2022 waren er ca 150 abonnees. Minimaal eens per jaar worden er bijeenkomsten georganiseerd waarvoor alle wijkbewoners welkom zijn. Gemiddeld komen daar 100 inwoners. De Wijkraad maakt verder gebruik van persberichten voor de lokale media.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Van stichting naar vereniging 	<p>De Wijkraad streeft ernaar om in 2022 een bewonersvereniging te worden in plaats van een stichting. Het doel is om daardoor meer betrokkenheid van de bewoners naar de Wijkraad mogelijk te maken. Een vereniging heeft in tegenstelling tot een stichting een Algemene Leden Vergadering als hoogste orgaan en het bestuur heeft een directe band met de leden.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Samenwerking met onze partners; het Convenant 	<p>Sinds 2013 bestaat er een convenant tussen gemeente, de Wijkraad en andere instellingen over de opzet en werking van het gebiedsgericht werken. Ook de SSW e.a. maken daar deel van uit.</p> <p>Ontwikkeling naar gebiedsgericht werken</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeente De Bilt heeft in 2018 een ambtelijke reorganisatie ingezet naar meer gebiedsgericht werken. Dat heeft o.a. geresulteerd in de nieuwe functie van gebiedsmakelaar, die voor ons het eerste aanspreekpunt is binnen de gemeente. Dat functioneert over het algemeen goed.

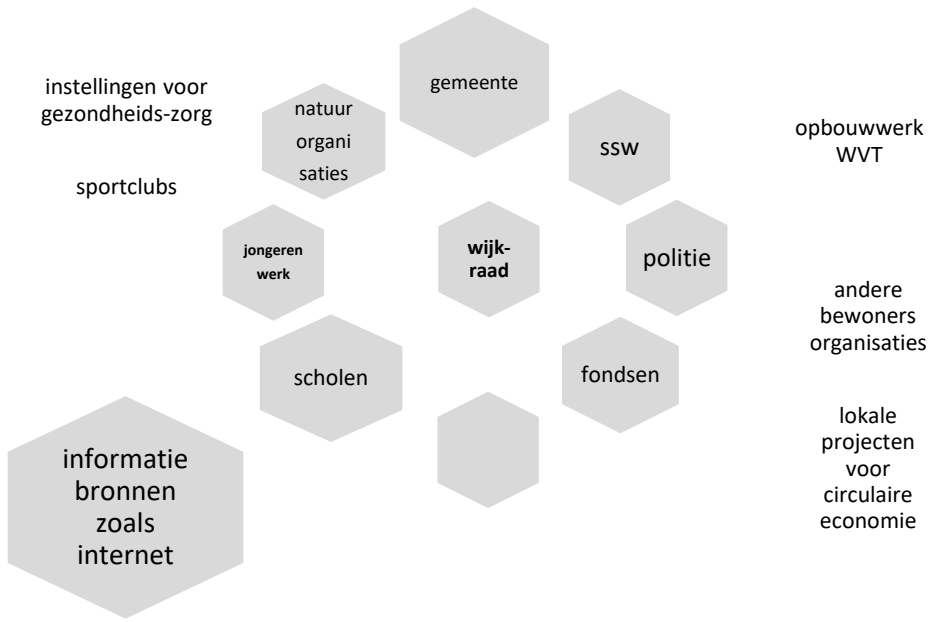
	<ul style="list-style-type: none"> • De Wijkraad heeft echter de afgelopen jaren ondervonden dat het gemeentebestuur (Gemeenteraad van College van B&W) nog sterk zoekende is in het tijdig betrekken van burgers én de Wijkraad bij participatie in gemeentelijke plannen. Bovendien blijkt recent dat de ambtelijke organisatie wordt getroffen door veel mutaties en ziekteverzuim, mede waardoor externen worden ingehuurd die weinig weten van de lokale situatie waardoor ook de voortgang stagneert. Voorbeelden van beleidsterreinen voor gebiedsgericht werken zijn: woningbouw, renovatie openbaar groen en de nieuwe omgevingsvisie. Wij zullen de gemeente uitnodigen om op basis van haar eigen participatienota 2019, de burgerparticipatie te versterken en de Wijkraad daarin een duidelijke functie te geven. Daarom willen wij graag snel overleg met de betreffende gebiedsgerichte wethouder kunnen voeren wanneer dat nodig is. • De Wijkraad streeft naar betere samenwerking met de gemeente op verschillende beleidsterreinen zoals verkeer, woningbouw, openbaar groen, biodiversiteit en duurzaamheid. • Aanbevelingen van de Wijkraad in het vorige beleidsplan op de volgende punten zijn nog grotendeels van kracht: Tijdige communicatie, besluitvorming en terugkoppeling over woningbouw, verkeer en ander beleid kunnen worden verbeterd. De onduidelijke en wisselende plannen voor de spoorzone Rembrandtlaan zijn daarvan een voorbeeld. Wij missen te vaak de toepassing van het participatiebeleid dat de gemeente zelf heeft opgesteld.
<ul style="list-style-type: none"> • Trefcentrum voor De Leijen 	<p>Al jaren geleden is er aan de wijk De Leijen door de gemeente toegezegd dat er een trefcentrum zou komen. Dat is sinds die tijd nog steeds niet gerealiseerd. De Wijkraad wil daar op basis van een petitie aandacht voor vragen bij de gemeenteraad.</p> <p>Wij constateren dat voor de 5000 inwoners van De Leijen - evenveel inwoners als in Maartensdijk - geen enkele voorziening is getroffen voor bewoners om elkaar te ontmoeten. Dat is niet evenwichtig omdat trefcentra of dorpshuizen in andere wijken of dorpen met veel minder inwoners jaarlijks zo'n 20.000 tot 40.000 euro subsidie wordt gegeven door de Gemeente. De Leijen komt er met jaarlijks 1500 euro bekaaid af.</p> <p>De Wijkraad wil voor de plannen van de Spoorzone Rembrandtlaan een plan bespreken om zo'n ontmoetings- én broedplaats voor nieuwe projecten mogelijk te maken. Daarbij wordt gedacht aan een tijdelijke voorziening van Buro Lou als voorbeeld. Wij hebben dit idee o.a. in de woonvisie bij de gemeente aangekaart, maar daarop nog geen reactie gekregen.</p> <p>Zie verder paragraaf 2.3 financiën.</p>
<p><u>1.2 Verkeer en veiligheid</u></p>	<p>Algemene verkeersveiligheid. Te hard rijden op de weg en in woonerven komt veel voor. Wij constateren dat handhaving op snelheid van auto's niet wordt uitgevoerd. De politie heeft in 2019 tijdens een jaarvergadering voor De Leijen gesteld dat alleen boven de 70 km per uur wordt gehandhaafd. Wel zien wij dat door de renovatie en drempels op een deel van de Berlagelaan de situatie op dat deel sterk is verbeterd. Datzelfde geldt voor de Jan Steenlaan en de Rembrandtlaan.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Verplaatsing van verkeersproblemen 	<p>Bij werkzaamheden aan de weg worden soms tijdelijk andere wegen in de buurt belast met extra sluiptverkeer, waaraan vooraf geen rekening mee is gehouden. Een voorbeeld is het volgende. Er is gewerkt aan het veiliger</p>




	<p>maken van het fietsverkeer over de Berlagelaan richting supermarkt Plus. Op dat weggedeelte zijn verkeersdrempels aangelegd, waardoor aan de westkant van de Berlagelaan (bij het bos), waar geen verkeersdrempels zijn, extra verkeersoverlast is ontstaan. Daar rijden automobilisten ook vaak veel te hard. Bij verkeersveranderingen moet worden gelet op neveneffecten.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Verkeer Circulatie Plan (VCP) 	<p>Wij blijven streven naar een nieuw VCP inclusief de plannen voor de spoorzone Rembrandtlaan. Ontsluiting via het Leijense Bos is daarbij ongewenst.</p> <p>De renovatie in 2021 van de fietsroute over de Berlagelaan is voor ons een goed voorbeeld van samenwerking tussen gemeente en bewoners.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Spoorzone Rembrandtlaan 	<p>De spoorzone Rembrandtlaan werd ook al genoemd in het vorige beleidsplan. De planvorming is opnieuw vertraagd evenals realisering van huizenbouw op de locatie De Timpe.</p> <p>De Wijkraad dringt er voor woningbouw bij de gemeente op aan burgerparticipatie mogelijk te maken op basis van de participatienota 2019.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Jan Steenlaan 	<p>In 2018/19 was het niet nakomen door de gemeente van het advies van een bewoners-adviescommissie Jan Steenlaan voor de Wijkraad een teleurstelling. Toch is er inmiddels een aanzienlijk veiliger fietsverkeer gerealiseerd. In het kader van de nieuwe plannen voor De Timpe en spoorzone Rembrandtlaan zullen wij de plannen voor een tweezijdig vrije ligging van het fietspad opnieuw aan de orde stellen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Openbaar vervoer 	<p>De Wijkraad vindt openbaar vervoer in de wijk belangrijk, zodat de wijk goede verbindingen heeft met omliggende voorzieningen. Echter, de Wijkraad kan op het beleid openbaar vervoer geen invloed uitoefenen. Buslijn 78 met de kleine bus is in 2021 door de provincie stopgezet doordat het incidentele gebruik daarvan door bewoners niet rendabel bleek. Met ingang van december 2021 rijdt er een U-flex bus die oproepbaar is. Buslijn 77 met de grote bus tussen Utrecht en station Bilthoven, rijdt niet meer door De Leijen.</p>
<p>1.3. Wonen en bouwen</p>	<p>Helaas is het integraal overzicht van de voorgenomen bouwactiviteiten door de gemeente in communicatie met de Wijkraad niet voortgezet. Zie vorige beleidsplan.</p> <p>Wij zullen daar samen met andere bewonersorganisaties de gemeente op aanspreken.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Revitalisering Rembrandtlaan en De Timpe 	<p>De Wijkraad is door de gemeente niet betrokken bij nieuwe woningbouwplannen o.a. voor de spoorzone Rembrandtlaan. De gemeente heeft daarbij de eigen participatienota niet gevolgd door geen duidelijk kader te stellen en geen heldere besluitvorming te presenteren. Verdere besluitvorming is doorgeschoven naar de volgende coalitieperiode van de Gemeenteraad. Dus na maart 2022.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Oplevering De Leijen Zuid 	<p>Het nieuwe appartementengebouw De Leijen Zuid in Bilthoven is in december 2018 door SSW opgeleverd aan de eerste bewoners. Voor de 99 woningen in De Leijen Zuid geldt: duurzaam, gasloos en levensloopbestendig en heeft daarin een voorbeeldfunctie voor andere bouwplannen.</p>
<p>1.4 Openbare orde en veiligheid</p>	<p>De in maart 2013 georganiseerde veiligheidstour waarbij wijkbewoners hun opmerkingen inzake openbare orde en veiligheid konden melden aan vertegenwoordigers van gemeente, politie en brandweer heeft geen vervolg</p>

	gekregen. De Wijkraad zal de gemeente verzoeken geregeld samen een nieuwe tour te organiseren.
<ul style="list-style-type: none"> • Illegale ingebruikneming gemeenteground door particulieren 	De gemeente handhaaft niet op deze overtreding. Zolang deze situatie voortduurt, kan de Wijkraad daar geen actie op ondernemen. Mogelijk kan deze situatie worden opgenomen in de regeling voor adoptiegroen of via verkoop of verhuur van grond.
<ul style="list-style-type: none"> • Overlast door jongeren 	De Wijkraad is verzocht om de overlast door jongeren op de agenda te plaatsen van partners in het convenant. Het gaat hier om te hard rijden, drugsproblemen, gebruik van lachgas, illegaal vuurwerk, nachtelijke ontmoetingsplekken en intimidatie. Deze problemen spelen al veel langer en moeten krachtig worden aangepakt, waarbij ook een voorziening voor jongeren belangrijk is.
<ul style="list-style-type: none"> • Snoeproute 	<p>De Wijkraad was altijd deelnemer aan de jaarlijkse campagne 'Snoeproute Kees Boekelaan en omgeving' om grote hoeveelheden zwerfafval op te ruimen en te voorkomen.</p> <p>Aanpakken bij de bron is essentieel. Daarbij spelen de leerlingen van de scholen De Werkplaats en HNL een belangrijke rol. Wij herhalen de eerder voorgestelde opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actieve zorg vanuit scholen voor een milieuvriendelijk gedrag van scholieren. • Waar mogelijk aanpassing door Plus van het verpakkingsmateriaal van het productaanbod aan de scholieren.
1.5 Openbaar groen en bosgebied	De Wijkraad heeft in het vorige beleidsplan melding gemaakt van onvoldoende deskundig onderhoud van het openbaar groen. De gemeente heeft inmiddels eind 2020 een renovatie voor het openbaar groen in De Leijen in gang gezet.
<ul style="list-style-type: none"> • Renovatie groen 	<p>De Wijkraad werd eind 2020 (te) laat en gebrekkig op de hoogte gesteld van de plannen en uitvoering door de gemeente. Gezien deze tekortschietende informatie ontstond de indruk dat 'meedenken' geen optie was voor de gemeente richting bewoners.</p> <p>De gemeente mist een visie op biodiversiteit, waardoor planvakken ruw werden ontdaan van waardevolle groenvoorzieningen en ecosystemen rondom bomen en struiken. Dat gaat ten koste van de groenstructuur van zorgvuldig aangelegde plantstroken, die zijn overgebleven uit het oorspronkelijke bosgebied in de Leijen. Naar aanleiding van onze protesten over de uitvoering van renovatie van planvakken zal er over de voorlichting en communicatie van de gemeente in de eerste helft van 2022 overleg plaatsvinden tussen de gemeente en de Wijkraad.</p> <p>Wij zien wel duidelijke verbeteringen in de inrichting van bloemrijke bermen ten gunste van insecten en het uitzicht van passerende bewoners.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Adoptiegroen 	De Wijkraad is een voorstander van uitbreiding van deze gemeentelijke regeling door het geven van meer ruimte voor beplanting en inrichting en een startsubsidie voor adoptie. Mogelijk kan er ook een adviesfunctie worden belegd. Het is jammer dat uitbreiding van de adoptiemogelijkheid geen onderdeel is van de groenrenovatie in 2020 – 2022.

<ul style="list-style-type: none"> • Status groenterrein Berlagelaan naast fietstunneltje 	<p>In het vorige beleidsplan heeft de Wijkraad hier melding van gemaakt. Er is nog niets veranderd in de status van dit groenterrein. De Wijkraad dringt er bij de gemeente op aan om hiervoor een participatieprocedure bekend te maken.</p>
<p>1.6. Milieu en duurzaamheid</p>	<p>Dit onderwerp omvat een aantal aandachtsvelden: biodiversiteit, energiebesparing voor huizen, zowel particulier als huurhuizen van de SSW. Verder: bevordering van zonne-energie en opvang van overmatig hemelwater</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Biodiversiteit 	<p>Het streven naar de insectvriendelijke bermen in het gemeentelijk renovatieplan openbaar groen verdient waardering. Ook de biologische bestrijding van de processierups. Zie hiervoor onder renovatie groen. De Wijkraad wil graag in samenwerking met de gemeente, SSW en particuliere huisbezitters de bevordering van biodiversiteit versterken. Zo mogelijk in combinatie met de regeling voor adoptiegroen. Er is in de Leijen een actieve kerngroep biodiversiteit ontstaan met veel kennis.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Huurhuizen SSW 	<p>In het vorige beleidsplan van de Wijkraad staat vermeld dat er voor de huurwoningen van de SSW nog geen energiebesparende maatregelen doorgevoerd zijn, zoals dubbele beglazing of het goed isoleren van spouwmuren. Vorige beleidsplan uit 2018: "De Wijkraad dringt er bij de gemeente en de SSW op aan om met voortvarendheid deze basale vormen van energiebesparing op te pakken".</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Energieneutraal 	<p>De Wijkraad heeft al eerder aan de gemeente gevraagd om een actieve rol te spelen in het stimuleren van duurzame energie. De gemeente heeft wel contact met de Wijkraad opgenomen over een warmtevisie maar dit onderwerp laten liggen door het vertrek van een wethouder. De Wijkraad wil hierover weer contact opnemen met de gemeente om tot initiatieven te kunnen komen, al of niet in samenwerking met BENG.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Communicatie 	<p>Om de verschillende doelstellingen voor duurzaamheid te halen, is voor de consumenten (en bedrijven) een gedragsverandering gewenst. De Wijkraad kan helpen om die gedragsverandering te bevorderen door goede voorlichting en communicatie.</p>
<p>1.7 Gezondheidszorg</p>	<p>Zorg voor de gezondheid wordt vooral gezien als onderdeel van zelfmanagement, eigen regie en toegang tot een infrastructuur</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Zelfmanagement 	<p>In de Leijen hebben de mensen in vergelijking met landelijke cijfers gemiddeld een hoge opleiding, een goed inkomen en daardoor genoeg mogelijkheden om goed voor zichzelf te zorgen. Al geldt een goed inkomen zeker niet voor alle inwoners.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Indicatoren 	<p>Belangrijke indicatoren voor gezondheidszorg zijn bijvoorbeeld: zelf ervaren gezondheid, toegang tot gezondheidszorg, medicijngebruik, (over)gewicht, bewegen (norm half uur per dag), voeding (matig suikergebruik), alcoholgebruik (norm niet meer dan een glas per dag), winkels met gezonde voedingsmiddelen, sportvoorzieningen en natuur- en wandelgebieden. En een positief sociaal verkeer.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Gezondheidsvoorzieningen 	<p>In de Leijen zijn tal van voorzieningen in de gezondheidszorg, zoals gezondheidscentra, thuiszorg, huishoudelijke hulp en verzorging- en verpleeghuizen. Bij de Wijkraad zijn geen klachten gemeld.</p>

1.8 Aandacht voor specifieke doelgroepen	Speciale aandacht voor doelgroepen is nodig daar waar bepaalde groepen onvoldoende aandacht krijgen of belangrijke voorzieningen missen
<ul style="list-style-type: none"> • Jongeren 	<p>Er zijn veel speelplekken voor jongeren tot ca 15 jaar. Maar voor oudere jongeren zijn nauwelijks voorzieningen, waardoor overlast in de wijk op wisselende ontmoetingsplaatsen geregeld voorkomt. Het is nodig daarvoor naar oplossingen te zoeken.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Huiseigenaren en huurders 	<p>Het woningbouwbeleid van de gemeente moet oplossingen mogelijk maken voor oudere mensen die willen doorstromen naar kleinere huisvesting. Er zijn ook te weinig woningen voor andere groepen zoals jongeren en jonge gezinnen. Voor huurders geldt dat de wachttijden voor een huurwoning gestegen zijn naar 12 jaar. Dat is een onacceptabele situatie, die mede samenhangt met de doorlopende komst van statushouders, die voorrang genieten.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Culturele minderheden 	<p>Extra aandacht voor culturele minderheden is mogelijk, maar dit vraagstuk moet nog nader onderzocht worden. Wij willen hiervoor graag samenwerken met SSW en WVT.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Armoede 	<p>De Leijen is een wijk waar ook armoede voorkomt. Hiervoor zijn wij afhankelijk van samenwerking met gemeente, SSW en WVT.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Demografie 	<p>De gemeente heeft geen beleid om de toenemende vergrijzing tegen te gaan. Wij vragen daarvoor aandacht bij de gemeente. De Leijen is een gewilde wijk voor zowel jonge gezinnen als ook oudere mensen die kleiner willen wonen. De woningmarkt maar ook de participatie in verenigingen worden sterk beïnvloed door de omvang van de verschillende leeftijdsgroepen. Met de Bremhorst en Huize Het Oosten</p>

<p>2.1 Geen stichting maar vereniging</p>	<p>De Wijkraad wil een voorstel uitwerken voor het oprichten van een bewonersvereniging in plaats van de huidige stichting. Voordelen zijn een sterkere band met de leden van een vereniging en een Algemene Leden Vergadering (ALV als hoogste orgaan. Daardoor krijgt het bestuur van de Wijkraad een duidelijker mandaat.</p>
<p>2.2 De organisatie van de Wijkraad</p>	<p>De Wijkraad is onderdeel van een netwerkorganisatie die (niet uitputtend) als volgt kan worden voorgesteld:</p>  <pre> graph TD Gemeente --- WijkRaad SSW --- WijkRaad Politie --- WijkRaad Fondsen --- WijkRaad Scholen --- WijkRaad JongerenWerk --- WijkRaad NatuurOrganisaties --- WijkRaad Sportclubs --- WijkRaad InstellingenGezondheidsZorg --- WijkRaad InformatieBronnen[Informatie bronnen zoals internet] --- WijkRaad OpbouwwerkWVT --- WijkRaad AndereBewonersOrganisaties --- WijkRaad LokaleProjecten[Lokale projecten voor circulaire economie] --- WijkRaad </pre>

	<p>De Wijkraad wil voor diverse thema's bewoners interesseren om daaraan actief mee te werken. Zo bestaat er al een groep biodiversiteit waarin ook leden van de Wijkraad participeren. Ruwweg zou er – naast een bestuur van de Wijkraad - ondersteuning kunnen ontstaan door:</p> <ul style="list-style-type: none">  themagroepen: wonen, verkeer etc.  buurtorganisaties: Bongertbuur, Lindelaan etc  kennis en deskundigheid: biodiversiteit, jongerenwerk etc
<p>2.3 Financiën, economie</p>	<p>De Wijkraad streeft naar een nieuwe financieringsgrondslag vanuit de Gemeente voor de wijkorganisatie(s)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Belasting 	<p>De Wijkraad constateert dat tussen 2001 en 2020 het % OZB-belasting voor huiseigenaren met 29 % is gestegen, bovenop de ontwikkeling van de zeer sterke stijging van de WOZ-waarde van de huizen van huiseigenaren. In die periode is het eigen vermogen van de gemeente met ruim 40 miljoen geslonken. De vraag is welke stijging van de dienstverlening hier tegenover staat? De gemeente wordt uitgenodigd om een gemeentelijk financieel jaarverslag, dat leesbaar is voor burgers, te publiceren. En decentralisatie van taken mogelijk te maken naar wijkorganisaties.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Subsidie 	<p>De Wijkraad krijgt van de gemeente jaarlijks een subsidie van 1500 euro. Er zijn trefcentra in andere wijken waarin tekorten door de gemeente worden gefinancierd van jaarlijks 20.000 – 40.000 euro. De Leijen heeft evenveel inwoners als Maartensdijk met een voorziening als de Vierstee. De Wijkraad vraagt om een evenwichtig beleid.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Speeltuinen als voorbeeld 	<p>Bij de laatste renovaties in 2021 van de speeltuinen Bongerdbuurt en Lindelaan heeft de Wijkraad beide bewonersinitiatieven ieder 300 euro verstrekt. De Wijkraad heeft als rechtspersoon het mede mogelijk gemaakt om (veel) kapitaal aan te trekken. Per speeltuin is meer dan 30.000 euro financiering vergaard, met geld van de gemeente, sponsors en ook van bewoners. De Wijkraad als een ontwikkelingsorganisatie?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Andere financiering, een experiment 	<p>Voorgesteld wordt om een deel van de door de burgers betaalde belasting te investeren in de wijk. Met ondernemers in het centrum van Bilthoven is daar al eerder mee geëxperimenteerd, maar werd niet doorgezet. De Wijkraad wil in overleg treden met de gemeente en politieke partijen over nieuwe financieringsvormen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Wijk ontwikkeling 	<p>In het voorbeeld van de speeltuinen kan een investering of lening van 300 euro veel meer kapitaal mogelijk maken. Hiermee onderscheiden 'revolverende' fondsen zich van subsidies, die eenmalig en voor één jaar worden verstrekt zonder dat er geld terugvloeit. Een aantal projecten hebben een langere looptijd dan één jaar. Voorbeeld: in De Leijen hebben bewoners vanuit samenwerking bij adoptiegroen zelf kleinschalig geïnvesteerd en actief planten en zaden gekweekt en geruild om hun tuinen en het openbaar groen te verrijken. Deskundige burgers!</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners als 'externe' deskundigen. 	<p>Allerlei initiatieven zijn denkbaar zoals een broedplaats als Buro Lou bij de leijense tunnel heeft bewezen. Maar ook duurzaamheidsmaatregelen, verkeersoplossingen en woningbouw kunnen daar baat bij hebben.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Circulaire economie 	<p>Speeltoestellen voor speeltuinen werden hergebruikt. Er zijn meer vormen van hergebruik in de wijk zoals kinderspeelgoed, ook op ander plaatsen in De Bilt. Voorbeelden: op de Biltse Streekmarkt - Stichting Biltsheerlijk - staat lokaal geproduceerd, gezond en milieuvriendelijk voedsel centraal, waar lokale producten hun producten kunnen verkopen. De voedselbank, maar ook het Repaircafé en Emmaus zijn andere vormen van circulaire economie. Een coöperatie voor biologische landbouw in De Bilt met 200 deelnemers is in 2021 helaas stuk gelopen op de regelgeving van de gemeente De Bilt. Vernieuwing is ook hier nodig!</p>

Bijlage 1: inventarisatie van het maatschappelijke krachtenveld in De Leijen in 2022

1. Inventarisatie van maatschappelijke ontwikkelingen

1.1 Algemene maatschappelijke ontwikkelingen

De samenleving in Nederland is volop in beweging. Ook in De Bilt en de woonwijk De Leijen hebben wij daarmee te maken. We noemen verschillende punten die het leefklimaat van inwoners beïnvloeden.

- Het versplinteren van kernwaarden van onze cultuur zoals vrijheid van meningsuiting en tolerantie naar andersdenkenden.
- Verharding van omgangsvormen.
- Afnemende vertrouwen in de Westerse democratie én de lokale democratie. Zie daarvoor de recente burgerpeilingen in onze gemeente
- Vergrijzing van de samenleving doordat mensen gemiddeld langer leven.
- Een gebrek aan toekomstperspectief voor jongeren (klimaatcrisis, huisvesting, werkgelegenheid, achterstelling door Corona)
- Economische ontwikkeling: de kloof tussen rijk en arm wordt groter, het rendement uit kapitaal is veel groter dan uit arbeid. Het verschil tussen rijk en arm steeds groter
- Informatica oefent steeds meer invloed uit op het dagelijkse leven van burgers
- Er is een grote maatschappelijke transitie gaande waarin het streven naar economisch groei ter discussie staat wegens de milieueffecten op de aarde. De klimaatverandering vraagt om een lange termijnbeleid van overheid en bedrijfsleven. Consumenten worden opgeroepen een ander gedrag te ontwikkelen o.a. in kopen, eten en recreatie.
- Het keren van de afname van biodiversiteit is essentieel en daarmee het versterken van het respect voor al het leven in de natuur

1.2 Sterke punten in de waardering van inwoners De Bilt

(Onderstaande gegevens zijn gebaseerd op de laatste burgerpeiling uit 2019)

- Woonplezier gemiddeld 7,8
- Woonomgeving gemiddeld 8,0
- Leefbaarheid 7,9
- Veiligheid 7,8
- Leven en wonen in de gemeente 7,8
- In de waardering van inwoners is ook de centrale ligging van De Bilt belangrijk

1.3 Kritische aandachtspunten in de gemeente De Bilt

- Fysieke verloedering: rommel op straat, bekladding van muren of gebouwen, hondenpoep, vernielingen, vuurwerk bij jaarwisseling
- Verkeeroverlast: agressief verkeersgedrag, parkeeroverlast, te hard rijden, geluidsoverlast
- Sociale overlast: bedreigingen, asociaal gedrag o.a. van groepen jongeren, dronken mensen op straat, drugsgebruikers. Criminaliteit
- Slachtofferschap: beschadigingen van en/of vernielingen van de auto
- Vermogensdelicten: één op de vijf huishoudens

1.4 Waardering van de burgers voor de gemeentelijke organisatie

- Burger voelt zich goed vertegenwoordigd: 18 %
- Burgers hebben voldoende invloed op de gemeente: 15 %
- Burger heeft vertrouwen in B&W: 32 %
- Burgers krijgen ruimte om initiatieven te realiseren 20 %
- Gemeente betreft burgers bij plannen: 22 %
- De algehele dienstverlening van de gemeente scoort gemiddeld: 6,7
- Beoordeling website van de gemeente: 6,9

2. Participatie inwoners

2.1 Betrokkenheid van inwoners bij buurt, dorp (wijk) en woonplaats

- Inwoners voelen zich het meest betrokken bij de buurt: 55% voelt zich (zeer) betrokken. 25 % voelt zich redelijk betrokken. 12 % voelt zich matig betrokken. Slechts 8 % voelt zich niet betrokken bij de buurt
- Als het gaat om het eigen dorp of wijk dan is de betrokkenheid lager. Maar toch voelen de burgers zich voor 70 % redelijk tot zeer betrokken.
- De betrokkenheid bij de Gemeente De Bilt als woonplaats is duidelijk lager: 50 % voelt zich redelijk tot zeer betrokken.

Hieruit volgt dat de wijk- en buurtorganisatie een belangrijke samenbindende functie kan vervullen. De Wijkraad pleit ervoor om die wijk en buurtorganisatie dan ook te voorzien van een goed instrumentarium: bevoegdheden, trefcentrum, ondersteuning, financiële middelen etc.

2.2 Zelf organiserend vermogen

- Participatie. Participatie heeft betrekking op de mate waarin iemand deelneemt aan de samenleving en aan het maatschappelijk leven. Participatie valt uiteen in werk, opleiding, mantelzorg, vrijwilligerswerk, verenigingsleven, burenhulp en aandacht voor burens. In Bilthoven (inclusief de Leijen) scoren de inwonenden 7,8. De meeste participatie vindt plaats in betaald werk en sportvereniging.
- Bij burgerparticipatie gaat het om het betrekken van en de betrokkenheid van burgers bij overheidsbeleid. Maar ook om het nemen van initiatieven, het inspelen op ideeën en denkkracht van inwoners door burgerinitiatieven te faciliteren.
- In het verlengde daarvan ligt het begrip cliëntenparticipatie. Hierbij gaat het om het betrekken van gebruikers, zoals cliënten en patiënten, bij zorg, hulp- en dienstverlening waar zij een beroep op doen.

3. Voorzieningen in De Leijen

3.1. Tevredenheid inwoners

- **Het meest tevreden.** De meeste inwoners in De Bilt zijn (zeer) tevreden over de bereikbaarheid met de auto, het openbaar vervoer (voor De Leijen geldt dat waarschijnlijk niet), groen en parkeerruimte.
- **Minst tevreden**
Het minst tevreden zijn de inwoners over voorzieningen voor jongeren 20 %, voor ouderen 38 %, ruimtes voor buurtactiviteiten 46 %, waarbij in de Leijen helemaal geen ruimte is voor buurtactiviteiten. Daarentegen is men in de Leijen meer te spreken over kinderspeelplaatsen waarvan er onlangs enkele zijn gerenoveerd.
De meeste inwoners willen graag in de buurt blijven wonen. Of dat ook voor De Leijen geldt is niet bekend. In de Leijen is er een hoog % aan huurwoningen (49 %) terwijl het gemiddelde in de gemeente nog geen 30 % bedraagt.

3.2. Basisvoorzieningen

Op het gebied van scholen, gezondheidszorg, verpleeghuizen en supermarkten hebben de bewoners in De Leijen geen klachten, voorzover wij konden nagaan. Sportverenigingen en zwembad liggen op fietsafstand. Bovendien liggen op korte afstand centrumvoorzieningen als het winkel- en horecagebied De Kwinkelier en het station Bilthoven. Ook het veilig fietsen door de wijk is verbeterd door een renovatie van de fietsroute over de Berlagelaan en de Kees Boekelaan. Minder tevreden zal men in De Leijen zijn over het openbaar vervoer dat onlangs is afgeslankt en vooral het gemis aan een ontmoetingsruimte zoals een dorps huis.

Bijlage 2

Convenant Wijkgericht Werken De Leijen, Bilthoven

Het convenant is een overeenkomst tussen de gemeente De Bilt, woonstichting SSW, politie, jongerenopbouwwerk Schakels en de wijkraad De Leijen.

Het verwoordt hoe zij met elkaar willen omgaan in het kader van het Wijk- en dorpsgericht werken.

Het convenant geeft inzet en verplichtingen van betrokken partijen op hoofdlijnen aan.

Het wil en kan ook niet alle communicatie tussen bewoners of groepen van bewoners van De Leijen, gemeente en andere instellingen regelen en beschrijven.

1. Samenwerking en communicatie

- Betrokken partijen onderschrijven het belang van goede communicatie en samenwerking bij zaken die de wijk betreffen en/of van invloed zijn op de wijk. Zij verplichten zich om vroegtijdig plannen en voornemens die de wijk betreffen bij elkaar bekend te maken, met elkaar te bespreken en ter advisering voor te leggen.
- Partijen baseren zich daarbij op de inzet zoals die is aangegeven in het onderzoeksrapport van BMC en het raadsvoorstel inzake het Wijk- en dorpsgericht werken van februari 2003.
- Partijen werken daartoe samen in het Wijkplatform.

2. Het Wijkplatform

- Het Wijkplatform wordt door betrokken samenwerkingspartners in de wijk ingesteld. Het heeft ten doel op basis van gelijkwaardigheid van deelnemende partijen wijkzaken te bespreken en hierover afspraken te maken.
- Samenstelling: wijkraad, projectleider Wijk- en dorpsgericht werken, contactpersonen gemeente, SSW, politie en jongerenopbouwwerk.
- Hiertoe verplichten deelnemende partijen zich om alle zaken die beheer en ontwikkeling van de wijk aangaan voorafgaande aan besluitvorming in het wijkplatform aan de orde te stellen en hierover advies te vragen.
- Gevraagde en ongevraagde adviezen worden door de contactpersonen van de desbetreffende disciplines ter kennis gebracht van het management en/of de besturen van betrokken organisaties. Daarbij geldt een afspraak, cq. verplichting voor de betrokken organisaties tot beargumenteerd antwoord aan het platform.
- Het Wijkplatform staat onder voorzitterschap van een lid van de wijkraad. Het vicevoorzitterschap wordt vervuld door een van de contactpersonen van de instellingen. Het secretariaat en verslaglegging worden verzorgd door het Wijkgericht- en dorpsgericht werken. Verslagen zijn binnen twee weken in het bezit van de deelnemers aan het platform.
- Ook overige aspecten van organisatie en werkwijze, zoals frequentie, locatie en tijden worden in onderling overleg geregeld.
- Deelnemende partijen aan het Wijkplatform houden hun eigen zelfstandigheid en verantwoordelijkheden op grond van hun functies en taken.
- Het Wijkplatform maakt gebruik van reeds bestaande of nieuwe instrumenten voor communicatie en informatie: wijknieuwsbrieven, wijkspreekuren, web-site / internet, wijkscouwen, raadplegingen, etc.
- Voor het doen van kleine uitgaven ten behoeve van de wijk heeft het platform de beschikking over een wijkbudget (in 2003: 15.000 euro) onder beheer van de gemeente.

- Het platform houdt jaarlijks een evaluatie over haar intern en extern functioneren, waarbij na het eerste halfjaar een tussentijdse evaluatie plaatsvindt, en brengt deze ter kennis van de betrokkenen.

3. Positie en rol van de Wijkraad:

- De Wijkraad houdt haar onafhankelijke en zelfstandige positie als bewonersorganisatie in De Leijen. Zij communiceert daartoe met de bewoners via onder meer De Leidraad en bewonersavonden.
- De Wijkraad heeft en houdt recht op subsidie zoals dit thans is geregeld via de regeling woonconsumenten (afd. Welzijn, Onderwijs en Sport).
- De Wijkraad kan daarnaast via het Wijk- en dorpsgericht werken een beroep doen op een budget (in 2003: 7.500 euro) voor advies en ondersteuning en voor cursussen/trainingen of andere vormen van deskundigheidsbevordering.
- Deelnemende partijen behouden zich het recht voor om na de jaarlijkse evaluaties hun inbreng en deelname te wijzigen dan wel te beëindigen.

Aldus overeengekomen en ondertekend,
Bilthoven, 15 september 2003,

M. Dekker, wethouder Wijkgericht- en dorpsgericht werken gemeente De Bilt,

A. van Zijl, directeur woonstichting SSW,

A. van de Worp, voorzitter Wijkraad De Leijen,

I. Niens, projectleider jongerenopbouwwerk Schakels,

F. Favier, wijkchef politie De Bilt/Bilthoven,