

# **Beleidsplan 2018 – 2022**

## **Stichting Wijkraad De Leijen**

## **Inhoudsopgave**

<b>INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
<b>CONTACTEN EN COMMUNICATIE TUSSEN GEMEENTE EN BEWONERS/WIJKRAAD.....</b>	<b>4</b>
<b>VERKEERSSTRUCTUUR EN ONTSLUITING DE LEIJEN.....</b>	<b>5</b>
<b>BOUWACTIVITEITEN IN DE LEIJEN.....</b>	<b>6</b>
<b>OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID.....</b>	<b>7</b>
<b>OPENBAAR GROEN EN BOSSEN.....</b>	<b>8</b>
<b>MILIEU EN DUURZAAMHEID.....</b>	<b>9</b>

## **INLEIDING**

Sinds eind jaren 70 is De Leijen een steeds voller geworden woonwijk in Bilthoven. Momenteel zijn er circa 2.500 woningen, zowel koop als huur. Ook zijn er kleine bedrijven en bedrijfsverzamelgebouwen gevestigd en zijn er momenteel (nog) twee verzorgingshuizen. De wijk wordt aan de zuidelijke en oostelijke kant begrensd door de spoorlijn Utrecht-Amersfoort en aan de westelijke kant door het Leijense bos. Ten noorden van De Leijen ligt de wijk Bilthoven-Noord.

De wijk de Leijen wordt voor het gemotoriseerd verkeer ontsloten door de nieuwe tunnels onder het spoor door: de tunnel bij het station en vanaf september 2017 de tunnel van de Leyenseweg. Daarnaast is er een fietstunneltje aan de Berlagelaan ter hoogte van het Kromhoutkwartier.

De Wijkraad houdt zich bezig met "wijkbrede" zaken om het wonen en leven in De Leijen voor iedereen zo plezierig mogelijk te maken en te houden. De Wijkraad probeert met uiteenlopende activiteiten hieraan bij te dragen. Om dit te formaliseren heeft de Wijkraad de Leijen sinds 20 juni 2013 een stichtingsvorm en is de Wijkraad ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Daarmee zijn wij als Wijkraad De Leijen reeds vele jaren goed georganiseerd en toegerust om voor de wijk De Leijen invulling en uitvoering te geven aan de landelijke ontwikkelingen met betrekking tot grotere en meer actieve burgerparticipatie.

Onze werkzaamheden en activiteiten doen wij in samenwerking met anderen. Wij beschikken daartoe over een zeer uitgebreid en divers netwerk van partners. Tot onze partners behoren onder meer: actieve wijkbewoners en (winkel)bedrijven in De Leijen, de gemeente De Bilt (ambtelijke organisatie, wethouder en raadsleden), woningbouwvereniging SSW, de gezondheids- en veiligheidsdiensten (huisartsen, politie, brandweer en ambulancedienst), de scholen de Werkplaats en Het Nieuwe Lyceum, diverse belangenorganisaties (bijv. Fietsersbond en BENG), landelijke subsidieverlenende instellingen (bijv. Jantje Beton en het Oranjefonds), de plaatselijke pers en de Bewonersvereniging Bilthoven-Noord.

In dit Beleidsplan beschrijven wij de met betrekking tot de belangrijkste onderwerpen waar wij als Wijkraad voor staan.

**Bilthoven, September 2017**

- **Convenant voor het Wijkgericht werken in De Leijen**
  - Reeds sinds 2003 bestaat er een convenant tussen gemeente en Wijkraad over de opzet en werking van het gebiedsgericht werken!
  - Vanzelfsprekend willen wij dit convenant continueren. Het door de gemeente beoogde nieuwe 'gebiedsgericht werken' moet erop gericht zijn aan dit convenant verdere invulling te geven.
  
- **Verdere ontwikkeling gebiedsgericht werken**
  - Wij zien als Wijkraad voordelen in een verdere integrale afstemming over de wijkzaken. Integrale overlegvormen met bijv. politie, woningbouw, gemeente, vertegenwoordiging welzijns- en zorginstellingen en De Wijkraad leiden tot een nog volwaardigere invulling van het wijkgericht werken.
  - Over uiteenlopende (ook ad hoc-)zaken blijven wij goede afstemming met portefeuillehouders van belang vinden. Daarom verwachten wij van de portefeuillehouders een tijdige en actief informerende houding richting de Wijkraad.
  
- **Vernieuwende en actieve informatieverstrekking gemeente aan wijkbewoners**
  - De afgelopen jaren zijn de buurtbewoners diverse malen onaangenaam verrast geweest door gemeentelijke activiteiten waar de gemeente geen goed communicatietraject opgezet had. Daarbij ging het met name om de komst van een zendmast en het in een onmogelijke fase van het tijdelijk VCP grondwerkzaamheden verrichten aan de Rembrandtlaan.
  - Naar onze mening is er voor de gemeente veel winst te behalen in de communicatie naar de wijkbewoners toe door actief gebruik te maken van de mogelijkheden van social media.
  - Actuele informatie over de projecten op de website [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl) is voor de bewoners van groot belang.
  - Gebruik klachten als suggestie ter verbetering van de kwaliteit; communiceer hierover met de bewoners.

- **Algemene verkeersveiligheid**
  - De verkeersveiligheid binnen onze wijk ervaren wij over het algemeen als naar behoren. Door de aanleg van de twee tunnels onder het spoor door, lijkt een goede wijkontsluiting geborgd te zijn.
  - Deze positieve tenenur willen wij ook naar de toekomst toe geborgd zien. Ontwikkelingen als bij de Rembrandtlaan baren ons daarom zorgen (zie onder betreffend kopje).
- **Verbetering van (fiets)veiligheid op Berlagelaan**
  - Herinrichting Berlagelaan tussen het fietstunneltje en Leijenseweg, waarbij gedacht wordt aan de al eerder toegezegde aanleg van een fietspad langs het oostelijk deel van de Berlagelaan naar de scholen. Wij blijven dit van belang vinden.
- **Verbetering van (fiets)veiligheid op Jan Steenlaan en omgeving**
  - De Jan Steenlaan is voor de inwoners van en de bedrijven in de wijk De Leijen een belangrijke ontsluitingsweg voor zowel fiets als (vracht)auto en bus. Rekeninghoudend met de eindigheid van het tijdelijke verkeerscirculatieplan, dienen tijdig duidelijke besluiten genomen te worden over het veilig maken van de Jan Steenlaan voor alle soorten verkeer.
- **Openbaar vervoer**
  - De wijkraad zet zich in voor een openbaar vervoer in de wijk, zodat de wijk niet geïsoleerd raakt van de rest van de gemeente (bibliotheek, markt Planetenbaan, winkelcentrum Kwinkelier, de Hessenweg, zwembad, gemeentehuis ed.) en dat bewoners ook zelfstandig naar bijvoorbeeld Utrecht met de bus kunnen (ziekenhuizen, schouwburg, markten, muziekcentrum ed.).
  - De huidige invulling van de rijroutes van de bussen voor en door de wijk De Leijen kent diverse tekortkomingen:
    - Buslijn 78 rijdt via het rondje Berlagelaan. Maar deze buslijn rijdt niet 's avonds en niet op zondag.
    - Buslijn 77 sluit via de omweg naar het station Bilthoven aan op de busroute naar Utrecht. Maar omdat deze buslijn niet via het rondje Berlagelaan loopt, komt buslijn 77 nauwelijks de wijk in.  
Vóór de tunnelbouw reed deze bus nog in beide richtingen op de route Jan Steenlaan, Jan van Eijklaan, Massijslaan en Walnootlaan en werd ook het rondje Berlagelaan gemaakt.  
Tijdens de tunnelbouw reed deze buslijn helemaal niet meer door dit gebied.  
En nu de tunnel aan de Leyenseweg open is, alleen nog maar in één richting via de haltes Massijslaan en Rembrandtlaan naar het station. Daarmee rijdt deze bus niet meer langs de verzorgingscentra Huize Het Oosten en De Bremhorst.
  - Wij vinden goede openbaar vervoersvoorziening voor de nieuwe (zorg)appartementen in De Leijen-zuid van groot belang; evenals voor de zorgcentra Huize Het Oosten en De Bremhorst.
  - Daarom doen wij de oproep aan de gemeente om in onderlinge samenhang met de bovenstaande punten de mogelijkheden te onderzoeken van verbetering van het openbaar vervoer voor de wijk De Leijen. Bijvoorbeeld door uitbreiding van buslijn 77 via de Berlagelaan en door bus 77 weer langs de verzorgingscentra te laten rijden. Echter, ook vernieuwende vormen van openbaar vervoer komen voor de wijkraad daarvoor in aanmerking.

## BOUWACTIVITEITEN IN DE LEIJEN

- **Integraal overzicht voorgenomen bouwactiviteiten**
  - Op dringend verzoek en advies van De Wijkraad heeft de gemeente een integraal overzicht ontwikkeld met de planning van lopende en voorgenomen grootschalige bouwactiviteiten in De Leijen en directe omgeving. Dit integraal overzicht blijkt in de basis goed te werken in de communicatie en afstemming tussen gemeente en Wijkraad. Daarmee blijft actualiteit van dit overzicht van groot belang.
  
- **Bouw (zorg)appartementen De Leijen-zuid**
  - Bij de voorbereidingen van de bouw van dit wooncomplex is de Wijkraad nauw betrokken. Dit willen wij continueren, met name tijdens de bouwwerkzaamheden.
  - Onze aandacht gaat daarbij uit naar zaken als planning (waaronder in relatie tot de andere bouwprojecten), zo adequaat mogelijk passend in de groene omgeving, effecten voor buurtbewoners en verkeersveiligheid.
  - Wij zijn verheugd te vernemen dat gemeente en SSW ingezet hebben op klimaatneutraal bouwen van dit wooncomplex, zoals verwarming met individuele warmtepompen en zonnepanelen op het dak.
  
- **Revitalisering Rembrandtlaan (De Timpe en overige bedrijventerreinen)**
  - Als Wijkraad staan wij achter een revitalisering van dit gebied. Wij verwachten dat daarmee een einde komt aan het wat verpauperde aanzien van dit terrein. In samenhang met de ontwikkeling van de 'andere kant van het spoor' kan dit een mooi nieuw geheel van het stationsgebied opleveren.
  - Wij maken ons echter grote zorgen over de aanzuigende werking van dit projectplan op het autoverkeer. Een aanzienlijke toename van het autoverkeer op met name de Jan Steenlaan en de kop van de Rembrandtlaan is in de huidige wegstructuur onacceptabel.
  - Wij vinden het belangrijker en verstandiger om ongewenste zaken zoveel mogelijk bij de bron aan te pakken dan aan symptoombestrijding te doen. De gemeente heeft ook nu nog de kans om te kiezen voor de aanpak bij de bron. Daarbij zal de gemeente over de eigen strakke plankaders heen moeten stappen. Dit betekent bijvoorbeeld om vanuit de te verwachten verkeersonveiligheid nog eens heel goed te kijken naar de concrete bestemming en invulling van het plangebied. Een forse verlaging van het ambitieniveau van het plangebied en het streven naar een bestemming en invulling van de bebouwing met een veel lagere aanzuigende werking van autoverkeer dan nu de verwachting is, is daarbij effectiever dan het zoeken naar noodmaatregelen om de verkeersveiligheid in het plangebied nog enigszins acceptabel en behapbaar te houden!

- **Snoeproute**
  - De Wijkraad is deelnemer aan de jaarlijkse campagne "Snoeproute Kees Boekelaan en omgeving". Er wordt sterk ingezet op het gezamenlijk optrekken om de grote hoeveelheden zwerfafval die met name door schooljeugd achtergelaten wordt in te dammen.
  - Voor een welslagen van deze campagne dienen de betrokken partners blijvend hun verantwoordelijkheden te nemen; geborgd door de gemeente. Tevens dringen wij aan op een gestructureerder en zwaarder handhavingsbeleid en -acties op het weggooien van afval dan nu het geval is.
  - Aanpakken bij de bron is echter ook noodzakelijk. Daarvoor zien wij twee opties:
    - Organiseren door de scholen en het winkelfiliaal in De Leijen van verkoop van producten met de belangrijke vervuilende verpakking in de verkooppunten van de scholen zelf;
    - Grondige aanpassing door het winkelfiliaal van het verpakkingsmateriaal van het productaanbod aan scholieren. Bijvoorbeeld overstappen van de vaak overdadig grote plastic verpakking naar kleinere verpakking en van harde plastic verpakking naar zachte verpakking.
  
- **Illegale ingebruikname gemeentegrond door particulieren**
  - De Wijkraad en betrokken partners constateren dat er nogal eens particulieren zijn die een tuin vergroot hebben door zich illegaal gemeentegrond toe te eigenen. Actieve handhaving door gemeenteambtenaren vindt echter niet of nauwelijks plaats.
  - Deze illegale handelswijze doet ons onrechtvaardig aan en keuren wij daarom af. Een strakkere en actieve gemeentelijke handhaving achten wij noodzakelijk.
  - De Wijkraad maakt zich zorgen om de grote hoeveelheden klike's die geacht worden in de eigen tuin te staan. Door de veelal kleine tuinen in de wijk, is het bijna onmogelijk om al die klike's in de tuin te zetten en worden in de openbare ruimte en gemeentelijk groenvoorziening geplaatst. Omdat de gemeente met het nieuwe afvalbeleid zorgt voor nog meer klike's, dient de gemeente met een passende oplossing te komen voor deze problematiek.
  
- **Veiligheidstour**
  - In maart 2013 heeft de veiligheidstour plaats gevonden, waarbij wijkbewoners hun opmerkingen inzake openbare orde en veiligheid konden melden aan vertegenwoordigers van gemeente, politie en brandweer. Dit is bij de bewoners heel positief ontvangen.
  - Vanwege deze eerste positieve ervaringen, vinden wij het belangrijk om met regelmaat een dergelijke veiligheidsinventarisatie in de wijk te laten maken en burgers gelegenheid te geven om in gesprek te komen met de veiligheidspartners.
  - De afgelopen jaren heeft een dergelijke tour echter niet meer plaatsgevonden.

- **Openbare groenvoorziening**
  - De wijk De Leijen bezit veel en kostbaar groen. Helaas is daarvan de laatste jaren veel verloren gegaan. Enerzijds door op de onderhoudskosten te bezuinigen, maar ook door het onderhoud te laten verzorgen door onvoldoende deskundig personeel. Door begeleiding en beter toezicht tijdens de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden kan kapitaalvernietiging worden voorkomen en de groene woonomgeving van De Leijen worden behouden.
  
- **Status groenterrein Berlagelaan naast fietstunneltje**
  - Dit groenterreintje heeft de uitstraling van een grasveld, waar geen enkele bestemming voor geldt. De laatste jaren zijn er dan ook nog wel eens particuliere initiatieven in gang gezet om dit terrein voor al dan niet tijdelijke zaken te gebruiken. Met behoorlijke onrust bij de buurtbewoners tot gevolg.
  - We verwachten van de gemeente duidelijkheid in de status en (on)mogelijkheden van dit groenterrein.
  
- **Bos De Leijen**
  - De woonwijk is aan de westelijke zijde omgeven door een mooi bosgebied. Het is een 'uitloopgebied' voor veel bewoners van binnen en buiten de wijk met de nodige recreatieve voorzieningen. Het bos kenmerkt zich echter ook door een naar verhouding van de oppervlakte een brede schakering aan soorten dieren en planten. Vanwege het recreatieve gebruik en de beperkte oppervlakte, staat de natuurlijke kwaliteit van dit gebied echter continu onder druk.
  - Daarom verzoeken wij u om, samen met het Utrechts Landschap, een evenwichtig bosbeleid en -beheer te voeren, waardoor wij ook in de toekomst verzekerd blijven van een mooi stukje natuur direct naast onze wijk.



- **Duurzame energievoorziening**
  - Er zijn nog altijd huurwoningen van de SSW waar nog geen energiebesparende maatregelen doorgevoerd zijn, zoals dubbele beglazing of het goed isoleren van de spouwmuur. De Wijkraad dringt er bij gemeente en SSW op aan om met voortvarendheid deze basale vormen van energiebesparing op te pakken.
  - Daarnaast vragen we van de gemeente een actieve rol te spelen in het propageren en stimuleren van gebruik van duurzame energie, zoals bijvoorbeeld het gebruik van zonnepanelen op daken van woningen en garages en het gebruik van nieuwe energievormen zoals gebruik van aardwarmte.
  - Intensiveer als gemeente de voorlichting over de doelstelling "gemeente De Bilt in 2030 energie neutraal".
  
- **Biodiversiteit, ook in de wijk**
  - Voor onze relatief groene woonwijk die tegen het Leijense bos aanligt, zijn wij voorstander van acties om de biodiversiteit in de wijk te vergroten. Een actie als de "bijenlint" zien wij graag ook in onze wijk gerealiseerd. Ook kan gedacht worden aan het stimuleren van een "vlinderroute" in de wijk. De nodige aanplant van bloemen en planten hiervoor zien wij graag in openbaar groen en op particulier terrein gerealiseerd. Daarom willen wij graag samen met gemeente en bewoners door burgerinitiatieven en het gebiedsgericht werken werk maken van dergelijke acties.