

NIEUWSBRIEF

januari 2024

Van de voorzitter

Nieuwe voorzitter.

Nieuw kansen?

Mijn periode van vier jaar voorzitterschap zit er (bijna) op. Ik ambieer geen nieuwe periode. Ik treed tijdens de jaarvergadering van de Wijkraad op 19 maart a.s. af.

De participatie van de Spoorzone heeft ons het afgelopen jaar heel veel tijd gekost. Wij verwachten nu een minder drukke tijd.

In de Gemeenteraadsvergadering van dinsdagavond 23 januari j.l. is een keuze gemaakt uit drie varianten voor de bouw in de Spoorzone: variant A.

Wij hebben als vertegenwoordigers van De Leijen steeds vóór woningbouw gepleit maar met noodzakelijke randvoorwaarden: een veilige verkeersontwikkeling en een realistische parkeernorm. Dat geldt ook voor de hoogte en het volume van de bouw, die wij in variant A en B in strijd achten met het eerder vastgesteld beleid van de gemeente met als gevolg onwenselijke effecten voor direct omwonenden.

Wij hebben om die reden samen met de bewonersvereniging Bilthoven Noord een variant C laten ontwerpen met een maximum van 570 woningen met een aantrekkelijk aansluiting op omliggende wijken. Veel bewoners en ook ondernemers waren enthousiast daarover.

De Wijkraad kan in de volgende participatiefase weer haar inbreng hebben. Wij stellen voor om tijdens de jaarvergadering van 19 maart a.s. de volgende passage uit het convenant met de gemeente in het openbaar te bespreken. Deze overeenkomst stamt uit 2003 en is ondertekend door de Wijkraad en de gemeente en is nog steeds geldig.

1. Samenwerking en communicatie

Betrokken partijen onderschrijven het belang van goede communicatie en samenwerking bij zaken die de wijk betreffen en/of van invloed zijn op de wijk. Zij verplichten zich om vroegtijdig plannen

en voornemens die de wijk betreffen bij elkaar bekend te maken, met elkaar te bespreken en ter advisering voor te leggen.

Partijen werken daartoe samen in het Wijkplatform.

2. Het Wijkplatform

Het Wijkplatform wordt door betrokken samenwerkingspartners in de wijk ingesteld. Het heeft ten doel

op basis van gelijkwaardigheid van deelnemende partijen wijkzaken te bespreken en hierover afspraken te maken.... Hier toe verplichten deelnemende partijen zich om alle zaken die beheer en ontwikkeling van de wijk aangaan voorafgaande aan besluitvorming in het wijkplatform aan de orde te stellen en hierover advies te vragen.



Belangstellenden voor het voorzitterschap kunnen zich melden: info@wijkraaddeleijen.nl Wij sturen dan een profielschets voor de vacature voorzitter. En zullen zorgen voor een zorgvuldig inwerkproces.

Ebbe Rost van Tonningen
Voorzitter Wijkraad De Leijen



Noteer vast de jaarvergadering Wijkraad De Leijen

Op 19 maart a.s. willen wij weer een jaarvergadering houden, waarvoor iedereen is uitgenodigd. Punten die op de agenda staan zijn o.a.:

- Nieuws van de gemeente; woningbouw-coöperatie fusie met Zeist; politie

- Trefpunt voor De Leijen; volgend wijkcafé
- Huishoudelijk reglement voor de Wijkraad
- Jaarverslag 2023 en programma 2024
- Wat verstaan we onder participatie? (discussie)
- Aftreden huidige voorzitter en kandidaten voorzitterschap Wijkraad

Nadere gegevens en huis aan huis uitnodiging in De Leijen volgen.

Spoorzone

De gemeenteraad heeft dinsdag 23 januari jl. vergaderd na een reeks van commissie- en raadsvergaderingen op basis van een voorstel van het college van B&W over twee toekomstvarianten voor de Spoorzone A en B. De gemeenteraad heeft gekozen voor variant A. Dat houdt in dat er 700 tot 850 woningen komen in de spoorzone.

Het initiatief van de bewonersorganisaties Wijkraad De Leijen en Bilthoven Noord was gebaseerd op een eigen variant C, dat door een gerenommeerde architect is ontworpen. Daarbij ging het om ca 570 woningen. Die variant heeft veel steun bij bewoners en winkeliers gekregen, maar geen meerderheid in de gemeenteraad.

Ons eigen standpunt vanuit de Wijkraad De Leijen is steeds geweest dat er een verkeers-

plan moet komen waarbij de veiligheid van het te verwachten toenemende verkeer voldoende wordt geborgd bij welke variant dan ook. Het toegezegde verkeersrapport met een uitwerking naar de verkeersveiligheid heeft ons niet bereikt. Het College stelt dat slechts kleine verkeersingrepen nodig zijn voor de realisatie van variant A, maar geeft geen onderbouwing.

Het college heeft een actieve informatieplicht voor de gemeenteraad en bewoners en bewonersorganisaties, maar vanuit de Wijkraad vinden wij de verstrekte informatie volstrekt onvoldoende voor een besluit van de gemeenteraad en als antwoord op vragen van bewoners. Om toch tot een breed gedragen besluit te komen hebben wij voorgesteld om een bemiddelingspoging in te zetten waartoe Prof. Klaas van Egmond – ex-directeur van de RIVM en bewoner van onze gemeente bereid was. Maar dit voorstel is ook afgewezen.

De Leijen Vooruitblik 2024

Lindelaan:

De gemeente komt op 6 februari met het voorlopige ontwerp terug bij de aanwonenden. De uitvoering zal dan plaats vinden eind 2024.

Herinrichting Berlagelaan West:

De insteek is om het snelheidsregime te verlagen van 50 naar 30 km/h. Voor deze aanpassing is een subsidieaanvraag ingediend bij de Provincie. Als de subsidie toegekend wordt, zullen de werkzaamheden in de tweede helft van 2024 worden uitgevoerd. De Wijkraad heeft aangegeven om minder drempels op te nemen, duidelijke fietsstroken aan te brengen en dat er een goede oplossing voor het parkeren moet komen.

Muurtjes Berlagelaan:

Begin 2023 is er geïventariseerd of er draagvlak was voor het aanpassen van de muurtjes bij de Berlagelaan. Hieruit bleek dat er weinig draagvlak voor is onder de bewoners. De gemeente zal daarom de muurtjes in de huidige

vorm handhaven en onderhouden.

Plateaus Jan van Eijcklaan:

Op de Jan van Eijcklaan worden plateau's aangelegd bij de kruisingen met de Jan Gossaertlaan, de Jan Provostlaan en de Rogier van der Weijdelaan.

De weersomstandigheden leveren wel wat vertraging op (zie foto).

Wateroverlast

Jan Steenlaan/Joos van Clevelaan

De gemeente heeft meldingen ontvangen over wateroverlast aan de Jan Steenlaan en Joos van Clevelaan. Deze problemen zijn bekend, maar kunnen niet op korte termijn worden opgelost door een capaciteitstekort. Dit jaar wordt een start gemaakt met het overleg met de buurtbewoners.

Fietstunnel Berlagelaan

De gemeente heeft de tegels in deze tunnel laten verwijderen. De reden is dat de tegels zich ►



- ▶ onvoldoende hechten op de betonnen wanden, waardoor het herstellen duur en inefficiënt is.

Tijdelijke woningen Berlagelaan bij Fietstunnel

De gemeente wil tijdelijke woningen plaatsen op de groenstrook naast het fietstunneltje bij de Berlagelaan. Een informatieavond wordt verwacht in maart.

Renovatie Kwartieren door Woongroen

Woongroen (voorheen SSW) gaat 254 huurwoningen in de Kwartieren verbeteren en ver-

duurzamen. Het plan is vanaf het najaar 2024 te beginnen met de werkzaamheden. De uitvoering gaat zeker 2 jaar duren.

Afsluiting Joos van Clevelaan

De proef met de afsluiting van de Joos van Clevelaan aan de Jan Steenlaan-kant wordt in juni herhaald.

Groenrenovatie, evaluatie en afronding



De Groenrenovatie, die nodig was om het verwaarloosd groen in de wijk te vervangen, is in februari 2022 afgerond. Het is versneld, in 2 fasen in de periode 2020-2022 uitgevoerd. In onze Nieuwsbrieven van juni en november 2022 hebben we daar aandacht aan besteed. In november 2023 heeft de wijkraad met de gemeente, aan de hand van diverse reacties, een rondgang gemaakt en de uitkomst geëvalueerd.

Langs de Berlagelaan Oostzijde is een van de twee gesneuvelde bomen vervangen, de plantenvakken aan de Dudoklaan, Walnootlaan en Perenlaan hebben mooie gevarieerde beplanting gekregen en in het parkeergebied van het

Pieter Noorwitskwartier zijn plantvakken met bomen gekomen. Langs de Rietveldlaan wordt op termijn de smalle oude teerhoudende asfaltstrook verwijderd, de daar gecreëerde hinderlijke inkijk in een woning wordt aan de bewoners zelf overgelaten, om er wat aan te doen.

Bij het schelpenpad langs het spoor zal de uitstekende putdeksel weggewerkt worden. Van de vele vakken, die nu met één soort zijn ingeplant, ziet men de meerwaarde van een grotere biodiversiteit niet. Diverse stroken zijn ingezaaid met een gevarieerd bloemenmengsel, maar worden nu overgenomen door grassen. Door specifiek onderhoud, met maaien en afvoeren van het maaisel moeten de grassen uiteindelijk teruggedrongen worden. De plantenstrook, langs het grasveldje bij de Berlagelaan fietstunnel, wacht op herinrichting i.v.m. tijdelijke woningen aldaar.

Ook de trieste aanblik, van deels de Berlagelaan oostzijde, langs de nieuwe parkeerstrook (zie foto), zal door maaien en afvoeren van het maaisel verbeterd worden, verzekert de gemeente.

Daar waar er behoefte is kunnen bewoners zich bij de gemeente aanmelden om bepaalde plantvakken te adopteren.

Vereniging Wijkraad de Leijen? Stand van zaken

Via de website zijn te weinig aanmeldingen binnengekomen om de Stichting om te zetten naar een Vereniging. Het streefgetal van 230 leden werd niet gehaald. De Wijkraad blijft dus

een Stichting. Wel heeft de Wijkraad besloten om het voorgestelde Huishoudelijk Reglement voor een vereniging om te zetten en te gebruiken voor de Stichting. Een van de zaken die in het Huishoudelijk Reglement wordt geregeld is het aftreden en herkiesbaar stellen van een lid van de Wijkraad en een beperking in de duur voor deelname aan de Wijkraad.

Update Dierenbuddy - van de Dierenbescherming

Er is al eens eerder aandacht besteed in de nieuwsbrief aan het project Dierenbuddy van de Dierenbescherming, dat sinds juni 2022 ook actief is in onze gemeente.

Inmiddels is Dierenbuddy steeds meer bekend bij inwoners en het sociaal domein. Er worden meerdere hulpvragers (oudere en chronisch zieken mensen) met de verzorging van hun huisdier geholpen door vrijwilligers



(dierenbuddy's), ook in De Leijen. Een aantal hulpvragen die zich bij de start hebben aangemeld worden nog altijd door hun vaste dierenbuddy's structureel ondersteund met het verschonen van een kattenbak, bezoek aan de dierenarts of een lange wandeling met de hond. Door deze hulp kunnen de huisdieren bij hun vertrouwde baasje blijven!

Naast de langlopende hulpvragen blijven er ook nieuwe hulpvragen binnen komen en die zijn van harte welkom, evenals vrijwilligers die deze dankbare hulp wekelijks willen bieden.

Ken of ben jij iemand die wegens ouderdom of chronische klachten structurele ondersteuning kan gebruiken bij de verzorging van een huisdier? Of zou jij je willen inzetten als dierenbuddy? Dan kan je je aanmelden via www.dierenbescherming.nl/dierenbuddy

Samenstelling Wijkraad De Leijen

De huidige Wijkraad bestaat uit de volgende personen:

Ebbe Rost van Tonningen
(voorzitter, groen, woningbouw, Wijkcafé)

Annelies Brielsman
(secretaris, Wijkcafé)

Johan L'Honoré Naber
(penningmeester, biodiversiteit, website)

Jonathan de Vries (verkeer)

Herman Groothuis
(wijkschouw, algemeen)

Albert van Doorn
(vicevoorzitter, communicatie, website)

Liora Halma
(algemeen, social media, Wijkcafé)

Iris Delfgaauw
(algemeen, social media, Wijkcafé)

Contactpersonen gemeente:
Harry van Dijk en Emile Arnold
(gebiedsmakelaars)

Sponsors



KEUKENS | BADKAMERS | TEGELS
Rembrandtlaan 2A 030 - 228 0099
www.webadesign.nl



Praktijk voor Fysiotherapie en Manuele therapie
Rembrandtlaan 2B
030 - 229 2326
www.paramedischcentrumbilthoven.nl



Wilt u uw platenverzameling verkopen? Of bent u nog op zoek naar die ene LP die u ooit nog wilde vinden.

Hans-Jan van Veen
06 - 3024 1201
h.j.veen@casema.nl



Verkeersschool Weber
06 - 2054 0190
www.verkeersschool-weber.nl



De Vreeden KlimaService Bilthoven
06 - 5094 4300
www.devreedenklimaservice.nl



PLUS Bilthoven
Donsvlinder 2
030 - 228 0605



Regentonnen | Afkoppelstenen | Infiltratie
Advies, verkoop en installatie
030 - 207 2006 | www.laathetregenen.nl

Digitale nieuwsbrief

Wijkbewoners die de digitale nieuwsbrief van de Wijkraad willen ontvangen worden eveneens uitgenodigd om zich op te geven via een reactie naar

info@wijkraaddeleijen.nl, of via de website www.wijkraaddeleijen.nl U kunt ook de ontvangen nieuwsbrief doorsturen naar andere bewoners, zodat zij zichzelf kunnen opgeven.