

# NIEUWSBRIEF

mei 2023



## Van de voorzitter

### **Burgers doen het zelf: nieuw wijkcafé**

Op dinsdagavond 20 juni is er weer een wijkcafé De Leijen in Buro Lou. Het centrale onderwerp is biodiversiteit, waterhuishouding in de eigen tuin en het openbaar groen. Met speciale aandacht voor diervriendelijke oplossingen. Noteer de datum alvast. Het belooft een inspirerende en levendige avond te worden. Zie verderop in deze Nieuwsbrief.

### **Samenwerking met de gemeente**

In verschillende projecten wordt er vanuit de Wijkraad De Leijen gewerkt aan samenwerking met de gemeente. Met heel wisselend resultaat. Enkele voorbeelden:

1. Er is door de gemeente een veelbelovende buurtaanpak voor de Lindelaan gestart op 23 mei met een planontwikkeling voor biodiversiteit, waterhuishouding, verkeer en veiligheid. De samenwerking ziet er goed uit.
2. In de participatie voor woningbouw, omgevingsvisie en spoorzone heerst er daarentegen onder de bewonersorganisaties grote ontevredenheid. Dat bleek tijdens een brede bijeenkomst van bewonersorganisaties in onze gemeente op 17 mei jl. Er wordt gewerkt aan een manifest en ook een burgerinitiatief om het gemeentebestuur aan te zetten tot betere naleving van de spelregels van haar eigen participatiebeleid.
3. Bij het initiatief vanuit de Wijkraad De Leijen naar de gemeente om bewoners zelf tot een planontwikkeling te laten komen in de Spoorzone – op basis van het zogenaamde uitdaagrecht – vertoonde de interne coördinatie binnen de gemeente een chaotisch karakter. Dat geldt ook voor de aanstelling van een participatie-coördinator. De Wijkraad probeert een tussenoplossing overeen te komen.

*Ebbe Rost van Tonningen*  
Voorzitter Wijkraad De Leijen

# Verslag Jaarvergadering Wijkraad De Leijen 28 maart 2023

Op dinsdag 28 maart hield de Wijkraad haar jaarvergadering in de WVT. Aan de orde was of de Wijkraad een stichting moet blijven of een vereniging moet worden.

## Enquête Wijkraad een vereniging of niet:

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| • Aantal inzendingen:                | 84 |
| • Aantal voorkeurstemmen stichting:  | 41 |
| • Aantal voorkeurstemmen vereniging: | 43 |
| • Eens met de minimaal 230 leden:    | 64 |
| • Eens met contributie € 10,-:       | 64 |

**Conclusie:** ruim 50% is voor de verenigingsvorm en 76% is het eens met het minimale aantal leden. De Wijkraad stelt voor om actief te gaan werven en eenieder op te roepen hetzelfde te doen bij burens, bekenden in de wijk. Als in oktober het minimale aantal leden bereikt is, dan gaat de Wijkraad de huidige Stichting omzetten naar een Vereniging met als startdatum voor de nieuwe vereniging 1 januari 2024.

## Enquête Trefcentrum voor De Leijen:

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| • Aantal inzendingen:              | 71 |
| • Behoeftte ontmoetingsruimte ja:  | 48 |
| • Behoeftte ontmoetingsruimte nee: | 23 |
| • WVT is geschikt:                 | 34 |
| • WVT is niet geschikt:            | 37 |

**Conclusie:** ruim 67% is voor een ontmoetingsruimte en 52% vindt WVT hiervoor niet geschikt.



Ook kwam de Spoorzone aan bod, over welk gebied gaat het en wat voor bouwplannen worden voor dat gebied ontwikkeld. Vervolgens ging men naar keuze aan verschillende tafels in gesprek over een zestal thema's

## Thematafels, terugkoppeling uitwisseling informatie

Bij het thema Verkeer waren aandachtspunten als de te hoge drempels en scooters op het trottoir bij Berlagelaan oostzijde; ook werd over de herinrichting Berlagelaan westzijde meegedacht zoals uitvoering, drempels, uitrit zijwegen, voorrangregeling en oversteekplaatsen.

Dat er geen plaats is waar men in de wijk elkaar kan ontmoeten vindt men jammer. Een Trefcentrum, ooit gepland in het gebied waar ook de Plusmarkt staat is er nooit gekomen.

Bij Groen en Biodiversiteit was er verbazing over de vele grasvelden, nu zijnde honden uitlaat- ►►

## Samenstelling Wijkraad De Leijen

De huidige Wijkraad bestaat uit de volgende personen:

**Ebbe Rost van Tonningen**  
(voorzitter, groen, woningbouw)  
**Annelies Brielsman**  
(secretaris)  
**Johan L'Honoré Naber**  
(penningmeester, biodiversiteit, website)  
**Jonathan de Vries**  
(verkeer)

**Herman Groothuis**  
(wijkschouw, algemeen)  
**Albert van Doorn**  
(vicevoorzitter, communicatie, website)  
**Liora Halma**  
(algemeen, social media)  
**Iris Delfgaauw**  
(algemeen, social media)

Contactpersonen gemeente:  
**Harry van Dijk en Emile Arnold**  
(gebiedsmakelaars)



► plekken, die zijn ontstaan. Met de bijdrage van Groei en Bloei werd aandacht besteed aan het tegelwippen, de biodiversiteit en de plantjesmarkt bij de WVT. Men kon gratis folders en zadenmix meenemen.

Wonen en zorg, klachten over gebrek aan communicatie bij de SSW en vragen over de verduurzaming, het achterstallig schilderwerk en het gebrek aan controle op de uitvoering van de werkzaamheden aan de huurwoningen.

Ook ging het over achterstallig onderhoud van de openbare ruimte o.a. losliggende stoeptegels. De borden honden losloopgebied in het Leyense bos, zonder windstreken en geven niet aan waar men staat, dat kan beter. (zie foto)



*Honden losloopgebied, het geeft aan waar men staat, het enige bord*



Bij het thema Spoorzone werd het plan toegelicht en vragen beantwoord.

Bij de Gemeente tafel kwamen diverse zaken aan bod zoals weghalen speeltuin, inzet politie en gemeentelijk beleid. Een bewoonster van de Joos van Clevelaan wacht al 1,5jr. op de evaluatie van de proefafsluiting.

## Feestelijke opening Speeltuín Agaatvlinder

Op zaterdagmiddag 10 juni 2023 (15.00 uur) wordt de speeltuin Agaatvlinder geopend met de schaaktafels. De opening wordt extra feestelijk gevierd t.g.v. meer dan 150 locaties Urban Chess in Nederland in het jaar dat de KNSB 150 jaar bestaat.

De vier betonnen antraciet tweezits schaaktafels van zijn november 2022 geplaatst en zijn

een mooi voorbeeld van Urban Chess in Nederland.

### Promotieactie

De speeltuin heeft als promotie voor het schaken een actie bedacht: jongeren t/m 18 jaar die minimaal drie keer komen schaken op zondag 11.00 uur ontvangen een schaaksetje. Daarna kunnen ze deze set gebruiken als ze daar willen schaken.



# Wijkcafé

20 juni wordt er weer een Wijkcafé georganiseerd in Buro Lou. Het thema is Groen. Inloop vanaf 19.30 u, opening 20.00 u, afsluitende borrel 21.30 u.

## Biodiversiteit bevorderen in eigen tuin en openbaar groen

Biodiversiteit staat voor gevarieerd groen vol leven van planten en dieren in onderlinge samenhang. Diverse mensen zijn in onze wijk al actief. Een goede waterhuishouding is een levensvoorwaarde voor groen.

Ons wijkcafé op dinsdagavond 20 juni in Buro Lou geeft praktische handleidingen en ervaringen met groenadoptie. Iedereen, huiseigenaar of huurder, van harte welkom.



## 5 thema's staan centraal:

1. Keuze van het tuinontwerp als bloeiend samenstel van bloemen, planten en dieren.
2. Bomen en struiken als onderdak van heel verschillende dieren.
3. Zorg voor water als bron van leven voor planten en dieren.
4. Tuinafval voor bemesting maar ook als een ideale schuilplaats voor dieren zoals insecten en egels.
5. Voorzieningen zoals vogelhuisjes en insectenhôtels.

## Jan van Eijcklaan 2-4 en Rembrandtlaan 1a en 7

Binnenkort zullen er in de panden aan de Jan van Eijcklaan 2-4 en de Rembrandtlaan 1a en 7 verbouwingen plaatsvinden om deze geschikt te maken voor tijdelijk nieuwe functies. De panden gaan respectievelijk na de zomer en in het najaar gebruikt worden als tijdelijke onderwijslocatie en als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen voor een periode van maximaal 3 jaar.

### Informatiebijeenkomst op 8 juni

De gemeente nodigt omwonenden voor een informatiebijeenkomst om hierover verder te praten.

Op donderdag 8 juni wordt u welkom geheten op de inloop-informatiebijeenkomst in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 tussen 19.00-21.00 uur.

### Graag aanmelden

Het is prettig als u zich voor de bijeenkomst wilt aanmelden. Op deze manier heeft de gemeente een beeld van de hoeveelheid te verwelkomen mensen op de bijeenkomst.

Aanmelden voor de bijeenkomst op kan via [bijeenkomst@debilt.nl](mailto:bijeenkomst@debilt.nl)

## Muurtjes Berlagelaan westkant

De Wijkraad kreeg 25 april van de gebiedsmakelaar het verzoek te kijken naar, mee te denken over het plan tot het verwijderen van een deel van de muurtjes gelegen langs de Berlagelaan Westzijde, nabij Berlagelaan 26, Bostulp en Bosbes.

Diverse aanwonenden zijn door de Wijkraad geraadpleegd over het plan. De conclusie is dat men het géén goed plan vindt en de gemeente haar geld beter aan nuttiger zaken kan besteden dan aan dit plan. ►►





- ▶▶ • De beoogde muurtjes maken deel uit van een groter geheel, de inrichting van dit deel van de Berlagelaan, de aankleding van het gebied. Daar zijn geen klachten over.
- Door de hier aanwezige bochten in de Berlagelaan, geven de muurtjes meer veiligheid.
- De muurtjes worden incidenteel aangereden en beschadigd. De gemeente verhaalt al dan niet de schade op de veroorzaker en int het schadebedrag. De schade, de losse stenen worden door de gemeente opgehaald zonder dat herstel plaatsvindt. Hierover wordt geklaagd, de schade dient hersteld te worden door de stenen weer netjes vast te metselen. Van verval van de muurtjes is geen sprake, van gebrek aan onderhoud wel.
- De op- en afgangen, ook geschikt voor kinderen en mindervaliden komen nu niet direct op de weg uit, wat veiliger is. In het voorstel zou dat niet meer zo zijn, dus gevaarlijker.
- De muurtjes dragen o.a. bij aan de veiligheid van spelende kinderen, (zit)plaats waar ouders of begeleiders toezicht kunnen houden of als oppikplaats voor wachtende op vervoer.
- Onlangs zijn de plantenvakken opnieuw aangeplant als deel van het groen renovatieplan. Door de ingreep zou het werk hier weer



opnieuw gedaan moeten worden en dus ook extra kosten met zich meebrengen.

De bewoners, belanghebbenden zijn tevreden met de situatie zoals die nu is en zijn tegen het plan.

De Wijkraad verzoekt namens de belanghebbenden de gemeente om de meegenomen stenen terug te plaatsen en vast te metselen. Dit kan tegen een fractie van de kosten van het concept plan.



## Lindelaan herinrichting

Begin dit jaar heeft de aankondiging om de bomen te kappen in de Lindelaan voor wat commotie gezorgd. De kap van de bomen is daardoor niet doorgegaan, echter bestaat het probleem van de wortelopdruk nog wel. De gemeente wil de Lindelaan klimaat adaptief inrichten, zodat de wateroverlast afneemt. Hier toe is het plan om de afwatering van een aantal stoepaden richting de Lindelaan te verbeteren en, als dat mogelijk is, de bestaande bomen in

het plan verwerken. Op 23 mei organiseerde de gemeente een bijeenkomst voor de bewoners van de Lindelaan om met hen te praten over de herinrichting van de Lindelaan.

De aanwezige bewoners werd gevraagd om ideeën voor de herinrichting, zodat de OmniformGroup een voorlopig ontwerp kan maken. Naast de verplichte waterdoorlatende halfverharding voor de parkeerplaatsen en het aanbrengen van een infiltratieleiding om de hemelwaterafvoer te scheiden van het riool zijn de volgende suggesties gedaan: niveau weg en stoep gelijk; groenstrook voor de woningen, met daarin bomen (of struiken); veiligheid kruising Berlagelaan verbeteren; hekjes bij speeltuin/fietspad om aan te geven dat het alleen een voetpad is; biodiverse aanplant. OmniformGroup gaat het voorlopig ontwerp maken en de gemeente gaat parallel met enkele bewoners een groenplan opstellen. In september vindt de terugkoppeling plaats, het definitief ontwerp wordt in oktober gemaakt en de uitvoering start nog dit jaar en duurt 2 tot 3 maanden.

## Het Leyense Bos

Het Utrechts Landschap is met de gemeente De Bilt in gesprek over de verwerving van natuur rondom De Bilt, Groenekan en Bilthoven. Deze aan te kopen natuurgebieden grenzen grotendeels aan bestaande natuurgebieden van Utrechts Landschap. Het gaat om de gebieden



'De Leyen' en 'Heidepark' in Bilthoven en enkele kleinere kavels in de Voordorpse polder, Griftenstein, Groenekan en Beukenburg. In totaal gaat het om 78 hectare natuur. Ze vormen zeer belangrijke natuurschakels die verbinden én versterken.

Het Utrechts Landschap organiseert in samenwerking met restaurant De Maaltuin een *Groen Geld Diner*, een feestelijke benefietavond ten behoeve van de aankoop van natuur.

Het *fundraising diner* vindt plaats op donderdag 22 juni van 17.00 – 22.30 uur in Shelter 611 op Park Vliegbasis Soesterberg. Het voormalige militaire vliegveld dat in 2008 officieel gesloten is en sinds 2017 in eigendom is van Utrechts Landschap.

Meer informatie? Ga naar

[www.utrechtslandschap.nl/groengelddiner](http://www.utrechtslandschap.nl/groengelddiner)

## SSW start Verbeterproject De Kwartieren

SSW gaat 254 huurwoningen in de wijk De Leijen in Bilthoven verbeteren en verduurzamen. Eind maart 2023 is de voorbereiding gestart voor dit project 'De Kwartieren'. De verwachte start van de werkzaamheden is najaar 2024. De uitvoering zal zeker twee jaar duren. In de projectvoorbereiding gaat bouwonderneming Trebbe onderzoeken welke maatregelen nodig zijn om het wooncomfort van de 254 woningen te verbeteren. Daarbij gaat het om onderhoud, energiebesparende maatregelen en nieuwe technische installaties.



De leegstaande woning aan het Jacob van Campenkwartier 4 wordt begin mei ingericht als werk- en overlegplek voor het projectteam en de klankbordgroep. Trebbe voert eerst (proef)werkzaamheden uit in twee woningen die leeg staan: Bakemakkwartier 1 en Jacob Romankwartier 6. Wanneer de onderzoeken en (proef)werkzaamheden zijn afgerond, worden deze twee woningen weer verhuurd.

Op woensdag 7 juni en donderdag 8 juni wordt een bijeenkomst in de wijk georganiseerd voor alle bewoners van De Kwartieren. Heeft u vragen, ideeën en/of opmerkingen over de voorbereidingen van het project? Wilt u graag kennismaken met het projectteam en de klankbordgroep? Kom dan naar de Meet & Greet. Een officiële uitnodiging van de SSW volgt per post.

### Digitale nieuwsbrief

Wijkbewoners die de digitale nieuwsbrief van de Wijkraad willen ontvangen worden eveneens uitgenodigd om zich op te geven via een reactie naar [info@wijkraaddeleijen.nl](mailto:info@wijkraaddeleijen.nl), of via de website [www.wijkraaddeleijen.nl](http://www.wijkraaddeleijen.nl). U kunt ook de ontvangen nieuwsbrief doorsturen naar andere bewoners, zodat zij zichzelf kunnen opgeven.



## Voortgang Spoorzone

### Participatieplan

Bureau Tertium is op 21 maart jl. gestart met de uitvoering Participatieplan Spoorzone in opdracht van B&W De Bilt. Tertium afficheert zich als volgt: 'Dé specialist op het gebied van (inwoners)participatie'. Michiel Hulshof van Tertium heeft zijn eerste gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de Spoorzonegroep. Duidelijk werd in dit eerste contact dat Tertium de uitgangspunten 'Integrale visie op de Spoorzone Bilthoven' van september 2022 als een belangrijke basis ziet voor het participatieproces met stakeholders. Tertium heeft diverse stakeholders uitgenodigd voor een workshop op 18 april. In de uitnodiging stond het volgende:

'De afgelopen weken hebben wij een aantal kennismakingsgesprekken gevoerd met bewoners, ondernemers en belangenorganisaties. Daarnaast hebben wij ook bestaande stukken doorgenomen waaronder het 32-puntenplan dat een aantal organisaties van bewoners en ondernemers heeft opgesteld. Op 18 april willen wij met een aantal vertegenwoordigers van (belangen)organisaties uit de omgeving een workshop houden over de belangrijkste onderwerpen die in de integrale gebiedsvisie aan bod moeten komen. Op basis van de gesprekken die wij tot nu toe hebben gevoerd zijn dat in elk geval:

- Verkeer en bereikbaarheid
- Groen en duurzaamheid
- Verdichting
- Sociale samenhang

- Wonen, werken en voorzieningen'

Tertium heeft toegezegd een verslag van de workshop te zullen maken en te zullen verspreiden.

### Opdracht voor de stedenbouwkundige visie voor Kuipers Compagnons

B&W De Bilt heeft Kuipers de opdracht gegeven om het stedenbouwkundige plan te ontwerpen voor de Spoorzone Bilthoven. Kuipers heeft al eerder opdrachten van de gemeente gekregen: Structuurvisie 2012 en de daarop gebaseerde Omgevingsvisie die eind 2023 gereed moet zijn.

Kuipers heeft onlangs informatieavonden georganiseerd voor bewoners over het voorontwerp omgevingsvisie. Van deze informatieavonden zijn geen verslagen gemaakt.

### Sweco levert nieuwe projectleider

Voor de workshop van Tertium op 18 april jl. was de gemeente niet uitgenodigd maar wel vertegenwoordigd in de persoon van Aletta Koster. Zij is vanuit Sweco aangetrokken om de ambtelijke functie van Henriëtte den Hartog over te nemen. Wat haar opdracht is, werd niet bekend gemaakt.

### Participatie Spoorzone

Op de website van de gemeente De Bilt kunt u alles lezen over de Spoorzone, kunt u zich opgeven voor een nieuwsbrief over de Spoorzone en u kunt zich aanmelden voor het participatieproces.

<https://www.doemeedebilt.nl/spoorzone/default.aspx>



## Avondvierdaagse in De Bilt-Bilthoven

Na een oponthoud door Corona wordt dit jaar weer het jaarlijkse wandelevenement in gemeente De Bilt gehouden.

Er wordt gelopen vanaf dinsdag 30 mei tot en met vrijdag 2 juni tussen 18.15u en 20.30u. Er wordt gestart vanaf het Henri Dunantplein in De Bilt.

Op de eerste dag, dinsdag 30 mei lopen de deelnemers ook voor een deel door de wijk De Leijen.

Voor de afstand van 5 km, lopen ze vanaf de


Beukenburgerlaan, Leyensepad (Dierenpension), Berlagelaan, via de fietstunnel naar de Noorderkroon en verder.

Voor de 10 km via Leyensepad (Dierenpension), Dwarsweg, langs manage de Paddock en De Werkplaats, Kees Boekelaan, Hans Memlinglaan, Donsvlinder, Berlagelaan, Rietveldlaan, Koldeweijlaan, via de fietstunnel naar de Noorderkroon en verder.

Voor meer informatie zie de website:

<https://www.avondvierdaagse-debiltbilthoven.nl/>

## Sponsors



**Paramedisch Centrum Bilthoven**  
Praktijk voor Fysiotherapie en Manuele therapie  
Rembrandtlaan 2B  
030 - 229 2326  
[www.paramedischcentrumbilthoven.nl](http://www.paramedischcentrumbilthoven.nl)



**Verkeersschool  
Weber Bilthoven**  
Verkeersschool Weber  
06 - 2054 0190  
[www.verkeersschool-weber.nl](http://www.verkeersschool-weber.nl)



**PLUS**  
PLUS Bilthoven  
Donsvlinder 2  
030 - 228 0605



**weba  
design**  
KEUKENS | BADKAMERS | TEGELS  
Rembrandtlaan 2A 030 - 228 0099  
[www.webadesign.nl](http://www.webadesign.nl)



Wilt u uw platenverzameling verkopen? Of bent u nog op zoek naar die ene LP die u ooit nog wilde vinden.  
Hans-Jan van Veen  
06 - 3024 1201  
[h.j.veen@casema.nl](mailto:h.j.veen@casema.nl)



**DEVREEDEN  
KlimaService**  
De Vreeden KlimaService Bilthoven  
06 - 5094 4300  
[www.devreedenklimaservice.nl](http://www.devreedenklimaservice.nl)



**laat het  
regenen**  
maakt hemelwater bruikbaar  
Regentonnen | Afkoppelstenen | Infiltratie  
Advies, verkoop en installatie  
030 - 207 2006 | [www.laathetregenen.nl](http://www.laathetregenen.nl)